



РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ  
ТАБАЧНАЯ ФАБРИКА  
«ЛИГГЕТТ-ДУКАТ»

# ПРИВАТИЗАЦИЯ ЗЕМЛИ В МОСКВЕ



Leading the Way in Russian Law

### ■ ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

Подготовка документов для издания распоряжения ДЗР г. Москвы об утверждении схемы расположения земельного участка, включая кадастровый паспорт здания и план 1:500 → □

10 ДНЕЙ

Издание ДЗР г. Москвы распоряжения об утверждении схемы расположения участка на кадастровой карте (плане) территории

20 ДНЕЙ

Подготовка межевого плана по договору подряда с кадастровым инженером, согласование границ земельного участка со смежными землепользователями (в ряде случаев — с ДЗР г. Москвы)

15-70 ДНЕЙ

Постановка земельного участка на кадастровый учет или внесение изменений в сведения кадастра на основании заявления в ФБУ «Кадастровая палата» по г. Москве

20 ДНЕЙ

## РАСЧЕТ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**20%**  
ОТ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ

Для **коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей**, имеющих в собственности объекты капитального строительства, в том числе возведенные на месте разрушенных или снесенных, либо реконструированных зданий, строений, сооружений, если такие объекты прежде были отчуждены из государственной или муниципальной собственности и расположены на земельных участках, которые предполагается приобрести в собственность.

Для **некоммерческих организаций и граждан**, получивших в собственность объекты капитального строительства до 30 октября 2001 г., если такие объекты расположены на земельных участках, которые предполагается приобрести в собственность, и федеральными законами для них не установлен иной порядок приватизации.

В случае приватизации по ставке 20% устанавливается запрет на строительство и реконструкцию.

Данный запрет не распространяется на реконструкцию объектов капитального строительства, которая не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка, а также на реконструкцию объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, в порядке их приведения в соответствие с данным регламентом.

## ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обращение в ДЗР г. Москвы с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением его кадастрового паспорта и иных необходимых документов →

Издание ДЗР г. Москвы распоряжения о предоставлении в собственность земельного участка и подготовка проекта договора купли-продажи

40 ДНЕЙ

Подписание договора купли-продажи земельного участка со стороны приобретателя

30 ДНЕЙ

Внесение приобретателем платы по договору купли-продажи земельного участка

30 ДНЕЙ

Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок

5-30 ДНЕЙ

## РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ

**45%**  
ОТ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ

**100%**  
ОТ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ

Для всех категорий собственников зданий, строений и сооружений до 1 января 2012 г.

Для всех категорий собственников зданий, строений и сооружений после 1 января 2012 г.

  
ТАБАЧНАЯ ФАБРИКА  
«ЛИГГЕТТ-ДУКАТ»

**23 500 м<sup>2</sup>**  
КАШИРСКОЕ  
ШОССЕ, 61

**20%** ОТ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ **36 МЛН. РУБ.**

- 1 Если не осуществлен кадастровый учет земельного участка или в кадастре отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта.
- 2 Кадастровый паспорт должен быть выдан не позднее трех месяцев со дня подачи заявления на приобретение прав на земельный участок и содержать описание всех частей земельного участка, занятых объектами недвижимости.

\* ДЗР — Департамент земельных ресурсов г. Москвы.

ФБУ «Кадастровая палата» — Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по г. Москве.

# О ФИРМЕ

Lidings — ведущая российская юридическая фирма, консультирующая иностранные компании по вопросам российского права

Фирма консультирует более 150 иностранных компаний в таких областях специализации, как слияния и поглощения, корпоративное и коммерческое право, суды и арбитраж, недвижимость и строительство, банковское и финансовое право, трудовое право, интеллектуальная собственность, сопровождение иностранных инвестиций в России, налоговое и таможенное право и взаимодействие с государственными органами

## КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТЫ

**Татьяна Бичева**

### Партнер

Руководитель практики  
недвижимости и строительства  
TBicheva@lidings.com

**Сергей Патракеев**

### Старший юрист

Практика недвижимости  
и строительства  
SPatrakeev@lidings.com

## ОФИСЫ

### Москва

Россия, 115114, Москва,  
Дербеневская наб., 11В,  
Бизнес Центр «Полларс»  
Тел.: +7 495 989 4410  
Факс: +7 495 989 4420  
E-mail: moscow@lidings.com

### Санкт-Петербург

Россия, 191025, Санкт-Петербург,  
Невский проспект, 55,  
Бизнес Центр «Невский Плаза»  
Тел./факс: +7 812 448 0860  
E-mail: spb@lidings.com

## КЛИЕНТЫ

3M  
ASUSTeK Computer  
Autoliv  
BAIC Group  
BNP Paribas  
Boehringer Ingelheim  
Credit Agricole  
DuPont Corporation  
Exxon Mobil  
Foxconn Technology  
GEA Group  
Huawei Technologies  
Imperial Tobacco  
ING Group  
Japan Tobacco International  
Kia Motors  
Korean Development Bank  
McDonald's  
Multivac  
INEOS  
OMV Group  
Pioneer Corporation  
Radio France  
Royal Dutch Shell  
Sanofi Aventis  
Seiko Holdings  
Telegraph Media Group  
TeliaSonera  
Tetra Pak  
Turkish Airlines  
UniCredit Group  
Yokogawa Electric  
Zeppelin  
ZTE Corporation

